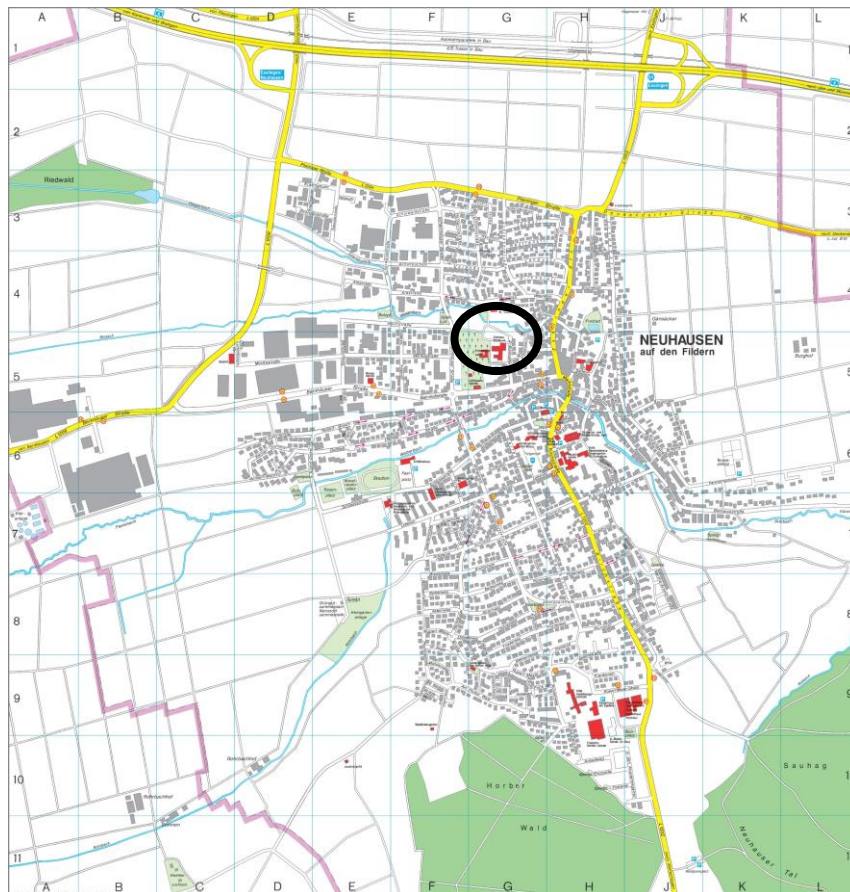


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Kindergarten Waagenbachaue“

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 23.04.2024



Kartografie: © Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH - 70736 Fellbach,
www.staedte-verlag.de

Inhalt:

- 1) Verfahrensvermerke
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A Planungsrechtliche Festsetzungen
 - B Örtliche Bauvorschriften
 - C Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 (1) BauGB	27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB	05.08.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet des Planentwurfes	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet § 3 (2) BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs § 3 (2) BauGB	.....
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der Veröffentlichung im Internet § 4 (2) BauGB, § 3 (2) BauGB, § 4a (2) BauGB	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 (1) BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den	.....
Ingo Hacker, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB	.....